

Сборник_Субъекты_и_Реформа x

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юриц_22092021.pdf

1 из 276

Просмотр страницы | А Прочсть вслук | Нарисовать | Выделение | Стереть

Учреждение образования «Каспийский общественный университет»

**СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА И РЕФОРМА СИСТЕМЫ
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

*Материалы международной научно-практической конференции,
посвященной 50-летию юбилею доктора юридических наук, профессора
Карасова Фархадя Сергеевича*

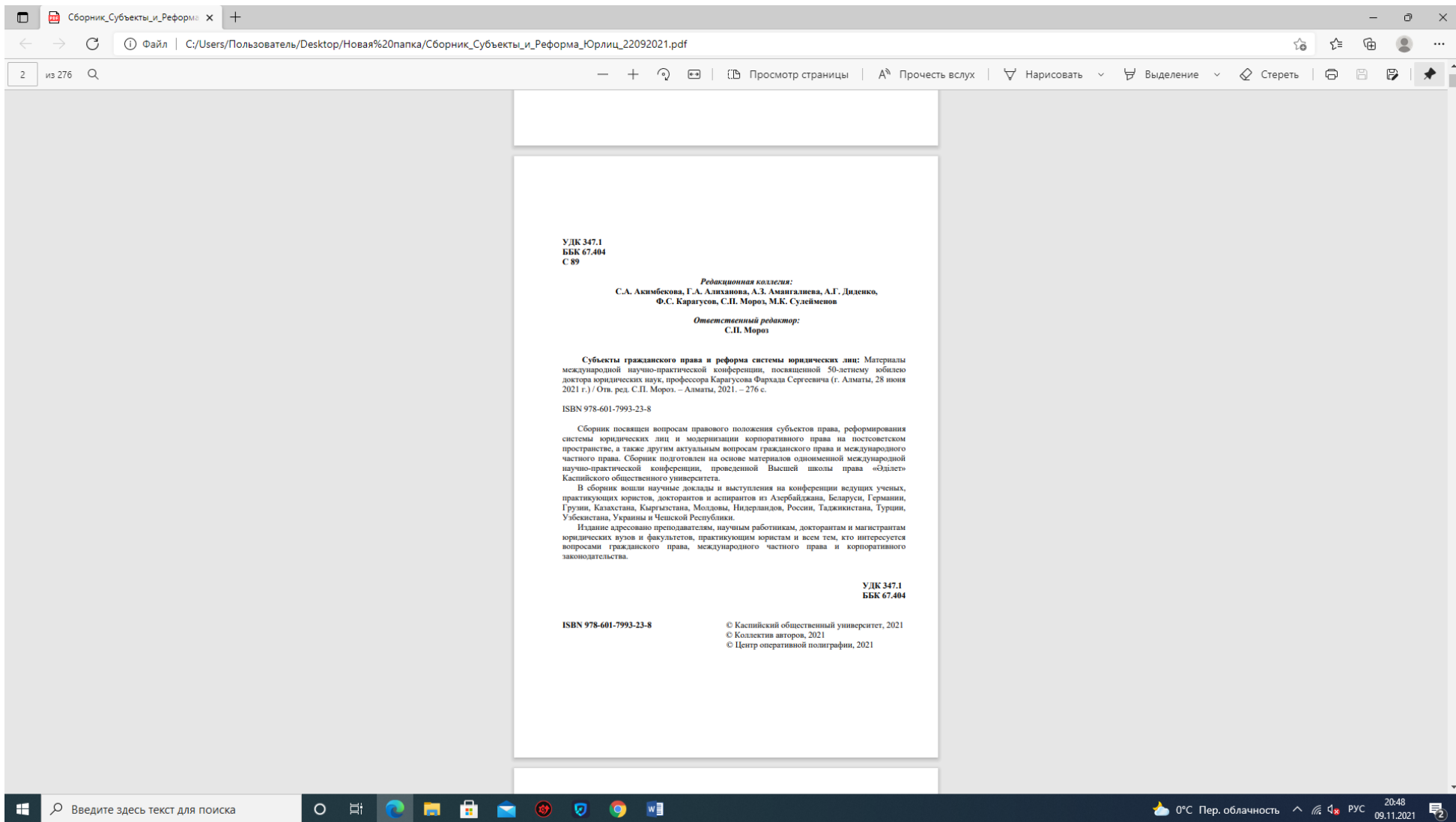
(Алматы, 28 июня 2021 года)

Алматы
2021

УДК 347.1

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:47
09.11.2021



Сборник_Субъекты_и_Реформа: x +

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юрлиц_22092021.pdf

4 из 276

Просмотр страницы | Прочсть вслх | Нарисовать | Выделение | Стереть

СОДЕРЖАНИЕ

Вводная часть

Нусенов Ж.М. Подразделение6
Мороз С.П. Фархаду Сагдиевну Карагулову – 50 лет!7
Каспийский университет. О конференции 28 июня 2021 г. (пресс-релиз)9

Глава 1. Субъекты права

Чистурица Л. Юридические лица как субъекты прав человека в судебной практике Европейского Суда по правам человека12
Саймонс В. Принципы предпринимательской деятельности в аспекте прав человека: только теоретическое значение или уже компонент практического применения корпоративного законодательства?19
Порохов Е.В. О субъектах права и межотраслевом подходе к определению их правового статуса25
Сулдыменов М.К., Дайсенова А.Е. Государство Республика Казахстан как смешанная юрисдикция42
Алишанова Г.А. Правовое положение физических лиц как субъектов гражданского права: вопросы теории и практики50
Ильясова К.М. К вопросу о субъектах земельных прав в Республике Казахстан59
Мороз С.П. Субъекты права в предпринимательских отношениях65

Глава 2. Юридические лица

Кузнецова И.С. Институт юридического лица в контексте рекодификации (обновления) Гражданского кодекса Украины78
Бжежу С. Юридические лица частного и публичного права: некоторые замечания по поводу критерия классификации81
Никитова А.И. Гражданская правосубъектность юридических лиц в Кыргызской Республике88
Ефимцева Т.В. К вопросу о правовом статусе государственных и муниципальных унитарных предприятий93
Султонова Т.И. Практика ведения учёта доминирующих хозяйствующих субъектов в Республике Таджикистан101
Усуб Э.А. Актуальные реформы системы юридических лиц в гражданском законодательстве Азербайджанской Республики105
Спириченко С.А. Направления реформирования правовой основы юридических лиц, как носителей личных неимущественных прав, в Республике Казахстан: взгляд со стороны109
Жорнокуй Ю.М. Проблематика влияния англо-американских подходов на конструкцию юридического лица в романо-германской правовой семье117
Ермухаметова С.Р., Тыныбеков С. Заңды тұлғаның қайта құрылуының кейбір мәселелері129
Клышова С.И. Изменения отдельных положений законодательства о негосударственных коммерческих организациях134
Кузнецова Н.В. Некоторые проблемные вопросы ликвидации и банкротства юридических лиц137
Жакупов Р.Е. Вопросы наследования юридическими лицами, а также наследования прав, связанных с участием (членством) в юридическом лице140
Черкасов С.А. Виды кредитных организаций в Российской Федерации148

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:48 09.11.2021

Сборник_Субъекты_и_Реформа x +

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юрлиц_22092021.pdf

59 из 276

Просмотр страницы | Прочсть вслх | Нарисовать | Выделение | Стереть

6. Конвенция о правах ребенка. Принята и открыта для подписания, ратификации и присоединения резолюцией 44/25 Генеральной Ассамблеи ООН от 20 ноября 1989 г. Вступила в силу 2 сентября 1990 г. // https://www.un.org/ru/documents/decl_conv/conventions/childcon.shtml (дата обращения: 01.06.2021).

7. Казачи Китая и запрет на мусульманские имена // <https://rus.azattyq.org/kitay-zapret-na-religioznye-ime> (дата обращения 01.06.2021 г.).

8. Табу на имена // <https://www.kazpravda.kz/news/politika/tabu-na-imena> (дата обращения 01.06.2021).

9. Atparress.kz со ссылкой на Telegram-канал «Проект Фурманова» // <https://news.ru/cis/v-seme-blogerov-reshili-nazvat-rebyonka-plov-y-korobochke/> (дата обращения: 01.06.2021).

10. Как можно и как нельзя называть детей в Казахстане? // <https://www.ktk.kz/ru/blog/article/2018/11/02/73673/> (дата обращения: 01.06.2021).

К.М. Ильясова

К ВОПРОСУ О СУБЪЕКТАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

Вопрос о субъектах и видах земельных прав, которыми могут обладать те или иные лица, является одним из важнейших на всех этапах развития земельных отношений. Для каждого государства важно определить, кто и какими видами земельных прав может обладать и какой правовой режим объектов земельных прав.

В Казахстане субъектами земельных прав являются как физические, так и юридические лица, а также государства. Однако возможность обладания теми или иными видами земельных прав зависит от ряда факторов, в том числе от категории земель, целевого назначения земельных участков, гражданства и дееспособности физического лица, национальной принадлежности юридического лица. Вопросы земли касаются всех и каждого. Этим объясняется то, что в обществе никогда не было и нет единства во взглядах, какими должны быть земельные отношения. Отношение к земле зависит от многих факторов. Существенное значение имеет социальная ориентация государства и отдельных слоев населения. Главным при этом являлся и остается вопрос о видах вещных прав, в том числе о праве частной собственности на земельные участки. Пожалуй, нет такого вопроса, который вызывал бы такое разногласие во мнениях.

С момента приобретения Республикой Казахстан государственной независимости регулирование вопроса о субъектах и системе вещных прав на земельные участки претерпело ряд изменений. В настоящее время к земельным правам в Казахстане относятся право государственной и частной собственности, право постоянного землепользования, право временного долгосрочного или краткосрочного землепользования, сервитуты, право временного пользования земельным участком, находящимся в частной собственности.

Вопрос о праве частной собственности на земельные участки решен в Казахстане более 25 лет назад. С вступлением в силу Указа Президента РК от 25.12.1995 г., имеющего силу Закона, «О земле» (далее - Указ о земле 1995 г.) в Казахстане введена частная собственность на земельные участки. Согласно п. 2 ст. 33 Указа о земле в частной собственности граждан и негосударственных юридических лиц, независимо от национальной принадлежности, могли находиться земельные участки, предоставленные (предоставляемые) под застройку или застроенные производственными и непроизводственными, в том числе жилыми, зданиями, сооружениями и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий и сооружений в соответствии с их назначением.

59

В настоящее время подход земельного законодательства к субъектам права частной

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:55 РУС 09.11.2021

Сборник_Субъекты_и_Реформа x

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юрлиц_22092021.pdf

60 из 276

Просмотр страницы | Прочсть вслух | Нарисовать | Выделение | Стереть

В настоящее время подход земельного законодательства к субъектам права частной собственности на земельные участки, предназначенные для застройки зданиями и сооружениями, существенно не изменился. Согласно п. 2 ст. 23 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. (далее - ЗК РК) в частной собственности граждан Республики Казахстан могут находиться земельные участки для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, личного подсобного хозяйства, лесоразведения, садоводства, индивидуального жилищного и дачного строительства, а также предоставленные (предоставляемые) под застройку или застроенные производственными и непроизводственными, в том числе жилыми, зданиями (строениями, сооружениями) и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий (строений, сооружений) в соответствии с их назначением. Согласно положениям п. 3 указанной статьи ЗК РК в частной собственности негосударственных юридических лиц Республики Казахстан могут находиться земельные участки, предоставленные (предоставляемые) для ведения сельскохозяйственного производства, лесоразведения, под застройку или застроенные производственными и непроизводственными, в том числе жилыми, зданиями (строениями, сооружениями) и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий (строений, сооружений) в соответствии с их назначением.

С приобретением Республикой Казахстан государственной независимости на всем протяжении развития земельных отношений особый подход существовал к землям сельскохозяйственного назначения. Первоначально право частной собственности могло возникнуть у граждан РК только на земельные участки сельскохозяйственного назначения, предназначенные для развития личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и дачного строительства (ст.33 Указа о земле 1995 г., ст. 79 Закона от 24.01.2001 г. «О земле» (далее - Закон о земле 2001 г.)). С принятием действующего в настоящее время ЗК РК земли сельскохозяйственного назначения стали предоставляться национальным субъектам в частную собственность и для иных целей, в частности, гражданам РК - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и лесоразведения, негосударственным юридическим лицам Республики Казахстан - для ведения сельскохозяйственного производства и лесоразведения (пункты 2 и 3 ст. 23 ЗК РК).

Иностранные субъекты не могут иметь право частной собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Им такие земельные участки ранее могли предоставляться на праве временного землепользования. Согласно Указу о земле 1995 г. право временного землепользования могло быть краткосрочным (до 3 лет) и долгосрочным (от 3 до 99 лет) (ст. 41). Согласно Закону о земле 2001 г. земли сельскохозяйственного назначения предоставлялись иностранцам и лицам без гражданства во временное землепользование на условиях аренды сроком до 10 лет (ст. 79). Согласно первоначальной редакции ЗК РК земли сельскохозяйственного назначения предоставлялись иностранцам и лицам без гражданства во временное землепользование на условиях аренды сроком до 10 лет (п. 6 ст. 97). В связи с изменениями, внесенными в ЗК РК Законом РК от 29.12.14 г. № 269-V ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам кардинального улучшения условий для предпринимательской деятельности в Республике Казахстан», было предусмотрено, что земли сельскохозяйственного назначения предоставляются иностранцам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам, а также юридическим лицам, в уставном капитале которых доля иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов, во временное землепользование на условиях аренды сроком до двадцати пяти лет.

Продление до 25 лет срока аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения для иностранных субъектов и юридических лиц с иностранным участием вызвало в Казахстане негативную реакцию разных слоев общества, волнения среди населения. В 2016 г. в связи с этим действие данной нормы было приостановлено до 31 декабря 2021 г. в соответствии с Законом РК от 30 июня 2016 г. № 5-VI ЗРК «О приостановлении действия отдельных норм Земельного кодекса Республики Казахстан и введения в действие Закона Республики

60

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:56 09.11.2021

Сборник_Субъекты_и_Реформа x

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юрлиц_22092021.pdf

61 из 276

Просмотр страницы | Прочсть вслух | Нарисовать | Выделение | Стереть

Казахстан от 2 ноября 2015 года «О внесении изменений и дополнений в Земельный кодекс Республики Казахстан».

В этой связи в Казахстане остро встал вопрос о дополнительном продлении моратория на предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранным субъектам и юридическим лицам с иностранным участием, полном запрете предоставления таких участков указанным субъектам или установлении иного режима для таких земель. Ряд авторов признавали необходимым запретить аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранным субъектам. По мнению М.К. Сулейменова, норма о предоставлении земель в аренду на любой срок иностранцам должна быть исключена из Земельного кодекса. Одним из основных аргументов в пользу такой позиции, который приводит автор, заключается в том, что возможность аренды земель сельскохозяйственного назначения иностранными субъектами на практике может способствовать возникновению ситуации, когда не современные технологии будут привезены в Казахстан для обработки таких земель из Голландии или Израиля, а придет китайцы с их химией и пестицидами. При этом автор ссылается на появляющиеся в печати сведения о безвозвратном уничтожении земель в самом Китае вследствие нещадной эксплуатации земли и активного применения химии и пестицидов, о стремлении Китая захватить с помощью аренды земли в Африке, Латинской Америке, России, Украине и многих других странах, об отказе Австралии, Вьетнама и Филиппин предоставить землю в аренду из-за опасения потерять их навсегда. Для Казахстана потеря больших площадей и наплыв огромного количества китайцев может поставить под угрозу само существование Казахстана как суверенного государства [1]. По мнению эксперта прошлой земельной комиссии Бақытжана Базарбека в 24-й статье Земельного кодекса нужно установить четкие понятия, что земли сельскохозяйственного назначения не предоставляются иностранцам. В то же время, по мнению автора, это потребует от правительства выработки программы по аккумулярованию внутренних ресурсов, поддержанию населения, чтобы казахстанцы вкладывали свои средства в сельское хозяйство [2]. Наряду с этим, высказывалось мнение о возможности сдачи в аренду сельскохозяйственных земель лицам из стран, не граничащих с Казахстаном. Так, член земельной комиссии, созданной в 2016 г., Жанузак Аким считает допустимым сдачу земель в аренду лицам из Индии, Америки или Европы, которые не граничат с Казахстаном. Однако не на 49 лет, а максимум на 25 лет [2].

Вопрос о правах иностранных субъектов и юридических лиц с иностранным участием на земли сельскохозяйственного назначения был решен в связи с изменениями, внесенными в ЗК РК Законом РК от 13 мая 2021 г. № 39-VII ЗРК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам земельных отношений». Согласно части третьей п. 1 ст. 24 ЗК РК в редакции указанного Закона иностранцы, лица без гражданства, иностранные юридические лица, юридические лица Республики Казахстан с иностранным участием, международные организации, научные центры с международным участием, а также кандидаты не могут обладать земельными участками сельскохозяйственного назначения на праве частной собственности или землепользования.

Вместе с тем, следует отметить, что такой запрет не распространяется на передачу иностранным субъектам права временного пользования земельными участками сельскохозяйственного назначения, находящимися в частной собственности граждан и юридических лиц Республики Казахстан. Соответственно, земельные участки сельскохозяйственного назначения могут находиться во временном пользовании иностранных субъектов на основании гражданско-правовых договоров с частными собственниками.

Введение запрета на обладание земельными участками сельскохозяйственного назначения иностранными субъектами и юридическими лицами с иностранным участием на праве частной собственности или праве землепользования предполагает необходимость освоения таких земель национальными субъектами. С января 2021 г. в Казахстане применяется космомониторинг. Согласно разработанному проекту Закона предлагается

61

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:56 РУС 09.11.2021

Сборник_Субъекты_и_Реформа x

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юрлиц_22092021.pdf

62 из 276

Просмотр страницы | Прочсть вслух | Нарисовать | Выделение | Стереть

сократить сроки изъятия неиспользуемых сельхозземель с 2 лет до 1 года, установить требование о возврате их в судебном порядке на основании данных космомониторинга [2].

В настоящее время земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности или в землепользовании, недостаточно осваиваются. Так, в 2020 г. в результате космомониторинга только в 4 х регионах Казахстана обнаружено более 8 млн. неиспользуемых гектаров – на подмиллиона больше, чем в 2016, 2017 и 2018 годах, вместе взятых. Из них 0,7 млн га – пашни и 7,6 млн га – пастбищные угодья. В государственность возвращено 4,2 млн га, в сельхозоборот вовлечено 4,8 млн. [2]. Полный запрет на предоставление в аренду земель сельскохозяйственного назначения иностранным субъектам требует создание комплекса мер и условий для освоения сельскохозяйственных земель национальными субъектами.

Права иностранных государств на земельные участки в Республике Казахстан. Еще одним проблемным вопросом рассматриваемой темы является вопрос о земельных правах иностранных государств в Республике Казахстан. Земельные права иностранных государств определяются в п. 7 ст. 6 ЗКРК, в котором предусмотрено, что право землепользования других государств на территории Республики Казахстан возникает в соответствии с международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

Проблемы, которые возникают на практике, связаны с тем, что субъектом земельных прав признают не иностранные государства, а посольства или иные дипломатические представительства, а также консульства, которые представляют иностранные государства. Между тем, на наш взгляд, посольства и консульства на основании изложенных положений ЗК РК не являются самостоятельными субъектами земельных прав. При приобретении земельных участков, на которых расположены здания или помещения, необходимые для размещения посольств (консульств), субъектом земельных прав является иностранное государство. Соответственно, при приобретении земельного участка для указанных целей должны соблюдаться требования ЗК РК о приобретении земельных прав иностранным государством, в частности, заключение международного договора. При переходе земельного участка в пользование от одного дипломатического образования государства к другому в рамках международного договора, ратифицированного Парламентом РК, субъект земельного права не меняется, поскольку не имеет место отчуждение прав на земельный участок и иностранное государство остается субъектом земельного права. Между тем, на практике имеют место случаи, когда при переходе земельного участка от одного дипломатического органа государства другому соответствующие государственные органы РК требуют соблюдения правила об отчуждении, например, о выкупе права землепользования в соответствии с положениями п. 3 ст. 37 ЗК РК, в котором предусмотрено, что негосударственные землепользователи, кроме указанных в пункте 5 указанной статьи, выкупившие у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), вправе сдавать принадлежащие им земельные участки (или их части) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать принадлежащее им право временного землепользования в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельного участка при условии уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка, если иное не установлено ЗК.

Из изложенных положений п. 3 ст. 37 ЗК РК следует, что выкуп права временного возмездного долгосрочного землепользования требуется для сдачи в аренду (субаренду) или во безвозмездное землепользование, а также для отчуждения права землепользования. При переходе земельного участка в пользование от одного дипломатического образования государства к другому, на наш взгляд, не имеет место передача арендных прав или отчуждение права землепользования. Соответственно, при передаче земельного участка от одного дипломатического образования государства к другому требованию о выкупе права землепользования нельзя признать обоснованным.

Права несовершеннолетних лиц на земельные участки. В Казахстане существует ограничение на предоставление прав на земельные участки несовершеннолетним лицам. Так,

62

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:57 09.11.2021

Сборник_Субъекты_и_Реформа x

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юрлиц_22092021.pdf

63 из 276

Просмотр страницы | Прочсть вслух | Нарисовать | Выделение | Стереть

согласно п. 12 ст. 43 ЗК РК право на земельный участок предоставляется лицам, достигшим совершеннолетия, за исключением случаев оформления прав на земельные участки несовершеннолетним, получившим данные земельные участки в порядке наследования, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

В изложенном положении ЗК РК допущены ряд противоречий. Следует отметить, что предоставление и наследование прав на земельные участки — это разные основания возникновения таких прав. При предоставлении права на земельные участки приобретаются от государства, в то время как при наследовании они приобретаются от наследодателя, физического лица. Соответственно, ограничение на предоставление прав на земельные участки несовершеннолетним лицам не распространяются на случаи перехода прав на земельные участки в порядке наследования и на передачу прав на земельные участки на основании гражданско-правовых сделок. Возможность приобретения несовершеннолетними лицами прав на земельные участки путем наследования не является исключением из правил, запрещающих предоставлять земельные участки таким лицам. Более того, в связи с установлением одного исключения из изложенной запретительной нормы, возникает вопрос о том, допускается ли передача прав на земельные участки несовершеннолетним на основании гражданско-правовых сделок. Считаю, что нет сомнений в том, что установленный в п. 12 ст. 43 ЗК РК запрет относится только к предоставлению прав на земельные участки, но не к наследованию и не к случаям приобретения прав на земельные участки на основании гражданско-правовых сделок, которые являются самостоятельными основаниями приобретения земельных прав.

Следует также отметить, что изложенное ограничение на предоставление прав на земельные участки несовершеннолетним в качестве последствий имеет и другие ограничения прав несовершеннолетних. Например, если права на здание, сооружение или их составляющие оформлены, но права на земельные участки, необходимые для размещения и эксплуатации таких объектов, не оформлены, то при наследовании таких объектов или передаче их на основании гражданско-правовых сделок несовершеннолетние будут лишены возможности оформить права на соответствующие земельные участки путем их предоставления. При объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) на основании ст. 22-1 ГК РК рассматриваемое ограничение земельных прав препятствует осуществлению прав эмансипированного лица, в том числе права заниматься предпринимательской деятельностью. В связи с изложенным, при сохранении в земельном законодательстве рассматриваемого ограничения земельных прав несовершеннолетних должны быть сделаны соответствующие исключения.

Зарубежный опыт. Опыт регулирования земельных отношений в странах постсоветского пространства показывает разные подходы к установлению правового режима земельных участков, в том числе по вопросу о праве частной собственности и правах иностранных субъектов на земельные участки. В большинстве стран введена частная собственность на земельные участки с некоторыми ограничениями [3]. Однако есть страны, где частная собственность на земельный участок не существует. Так, согласно ст. 13 Конституции Таджикистана от 6 ноября 1994 г. земля, ее недра, вода, воздушное пространство, животный и растительный мир и другие природные ресурсы являются исключительной собственностью государства и государство гарантирует эффективное их использование в интересах народа [4]. Согласно нормам Земельного кодекса Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 г. земля является государственной собственностью - общенациональным богатством, подлежит рациональному использованию, охраняется государством и не подлежит купле-продаже, обмену, дарению, залогу за исключением случаев, установленных законодательными актами Республики Узбекистан. Наряду с этим установлено, что юридические и физические лица могут иметь земельные участки в собственности [5, статьи 16 и 17]. В Туркменистане в собственность земельный участок может предоставляться только гражданам Туркменистана. Другими видами прав на земельные участки являются пользование и аренда. В постоянное или временное (до 99 лет) пользование земельный участок может предоставляться гражданам

63

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:57 09.11.2021

Сборник_Субъекты_и_Реформа x +

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юрлиц_22092021.pdf

64 из 276

Просмотр страницы | Прочсть вслух | Нарисовать | Выделение | Стереть

и юридическим лицам Туркменистана. В аренду земельный участок может предоставляться физическим лицам, юридическим лицам Туркменистана и иностранных государств, а также иностранным государствам и международным организациям [6, ст. 17].

Во всех государствах бывшего СССР устанавливается особый правовой режим для земельных участков сельскохозяйственного назначения. В отношении иностранных субъектов в некоторых странах существует полный запрет на приобретение таких земельных участков как в частную собственность, так и в пользование (аренду). В других странах допускается передача таких земельных участков во временное пользование указанных субъектов. Так, например, в Туркменистане иностранным гражданам и юридическим лицам, а также иностранным государствам и международным организациям земельные участки могут предоставляться только в аренду для: строительства объектов и иных несельскохозяйственных целей; размещения временных объектов [6, ст. 20]. Согласно Кодексу Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. «О земле» земли сельскохозяйственного назначения не подлежат предоставлению в частную собственность, собственность иностранных государств, международных организаций [7, ст. 13]. В Российской Федерации иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды, за исключением установленных случаев [8, ст. 3].

Таким образом, опыт регулирования земельных отношений в РК и других странах показывает, что вопрос о субъектах земельных прав не может рассматриваться отдельно от вопроса о видах земельных прав. Земельная реформа в Казахстане на данном этапе ее развития ознаменовалась изменениями правового режима прежде всего земельных участков сельскохозяйственного назначения в связи с установлением полного запрета на их предоставление в землепользование иностранным субъектам и юридическим лицам с иностранным участием. Данное нововведение потребует введение в Казахстане системы мер экономического, правового, организационного характера для того, чтобы земли сельскохозяйственного назначения могли эффективно осваиваться национальными субъектами.

Список использованных источников:

1. Сулейменов М.К. Мораторий на применение норм земельного законодательства: юридические аспекты // Источник: ИС Параграф WWW <http://online.zakon.kz>.
2. В Казахстане истекает срок моратория на поправки в Земельный кодекс: что будет дальше // Источник: <https://ru.sputnik.kz/economy/20210203/16192021/isteket-srok-zemelno-moratoriya.html>.
3. Чаплин Н.Ю. Основы правового регулирования земельных отношений в России и зарубежных странах // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения.-2019.-№ 3.-С.98-111.
4. Конституция Республики Таджикистан от 6 ноября 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.05.2016 г.) // Источник: WWW <http://online.zakon.kz>.
5. Земельный Кодекс Республики Узбекистан (утвержден Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598-1) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.12.2020 г.) // Источник: WWW <http://online.zakon.kz>.
6. Кодекс Туркменистана «О земле» от 25 октября 2004 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2020 г.) // Источник: WWW <http://online.zakon.kz>.
7. Кодекс Республики Беларусь 23 июля 2008 года № 425-3 О земле (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2016 г.) // Источник: ИС Параграф WWW <http://online.zakon.kz>.

64

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:57 РУС 09.11.2021

Сборник_Субъекты_и_Реформа x

Файл | C:/Users/Пользователь/Desktop/Новая%20папка/Сборник_Субъекты_и_Реформа_Юрлиц_22092021.pdf

65 из 276

Просмотр страницы | Прочсть вслух | Нарисовать | Выделение | Стереть

1. Сулейменов М.К. Мораторий на применение норм земельного законодательства: юридические аспекты // Источник: ИС Параграф WWW <http://online.zakon.kz>.

2. В Казахстане истекает срок моратория на поправки в Земельный кодекс: что будет дальше // Источник: <https://ru.sputnik.kz/economy/20210203/16192021/isteket-srok-zemelno-moratoriya.html>.

3. Чаплин Н.Ю. Основы правового регулирования земельных отношений в России и зарубежных странах // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. 2019. № 3. С. 98-111.

4. Конституция Республики Таджикистан от 6 ноября 1994 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 22.05.2016 г.) // Источник: WWW <http://online.zakon.kz>.

5. Земельный Кодекс Республики Узбекистан (утвержден Законом Республики Узбекистан от 30 апреля 1998 года № 598-1) (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.12.2020 г.) // Источник: WWW <http://online.zakon.kz>.

6. Кодекс Туркменистана «О земле» от 25 октября 2004 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2020 г.) // Источник: WWW <http://online.zakon.kz>.

7. Кодекс Республики Беларусь 23 июля 2008 года № 425-3 О земле (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.10.2016 г.) // Источник: ИС Параграф WWW <http://online.zakon.kz>.

64

8. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ Об обороте земель сельскохозяйственного назначения (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.04.2021 г.) // Источник: ИС Параграф WWW <http://online.zakon.kz>.

Мороз С.П.

СУБЪЕКТЫ ПРАВА В ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКИХ ОТНОШЕНИЯХ

1. Предприниматель – это лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность на постоянной основе в порядке, установленном законодательством или договором. Субъектами предпринимательства в Республике Казахстан являются граждане, кандиды, негосударственные коммерческие юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, (субъекты частного предпринимательства), государственные предприятия (субъекты государственного предпринимательства) (п. 1 ст. 23 ПК РК [1]).

Таким образом, субъектами предпринимательской деятельности выступают коммерческие организации независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, (индивидуальные предприниматели). Кроме них к участникам предпринимательской деятельности также можно отнести: некоммерческие организации, занимающиеся предпринимательством; граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без регистрации; филиалы и представительства коммерческих организаций (в т.ч. иностранных); объединения предпринимателей – холдинги, финансово-промышленные группы, консорциумы (простые товарищества) и другие объединения без образования юридического лица.

Для признания того или иного участника экономических отношений предпринимателем, он должен соответствовать определенным признакам, в числе которых выделяются следующие: 1) наличие обособленного имущества; 2) наличие предпринимательских прав и обязанностей (хозяйственной компетенции); 3) самостоятельная имущественная ответственность; 4) государственная регистрация в качестве субъекта предпринимательской деятельности.

Для осуществления предпринимательской деятельности субъект должен обладать *обособленным имуществом*, поскольку предпринимательская деятельность связана с использованием имущества для достижения определенных целей. Основными правовыми формами такого обособления могут выступать право частной собственности и право хозяйственного владения (наряду с этим возможны и такие формы как, право оперативного

Введите здесь текст для поиска

0°C Пер. облачность 20:57 09.11.2021